



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-13 14:25:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2304504**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-11-26**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Aprašymas / pastabos: **Prie Užnemunės g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5115-3985**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0206:81 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **3.0000 ha**
 Užstatyta teritorija: **3.0000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius**
matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **252734 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **157959 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-12 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-52-(14.8.53.)**
 Plotas: **3.00 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**
 Terminas: **Nuo 2019-08-12 iki 2118-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)

Plotas: 3.00 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

9.2.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)

Plotas: 3.00 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)

Plotas: 0.0044 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)

Plotas: 0.0069 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-931-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMUTĖ KUDIRKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5115-3985, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826

2018-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

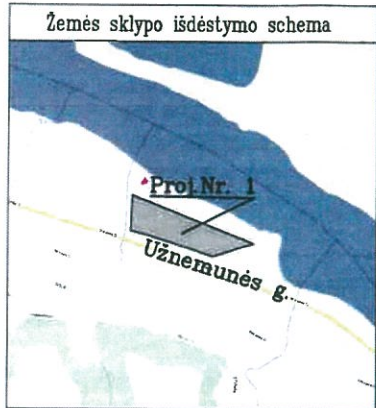
2019-08-13 14:25:14

Dokumentą atspausdino
Registratore

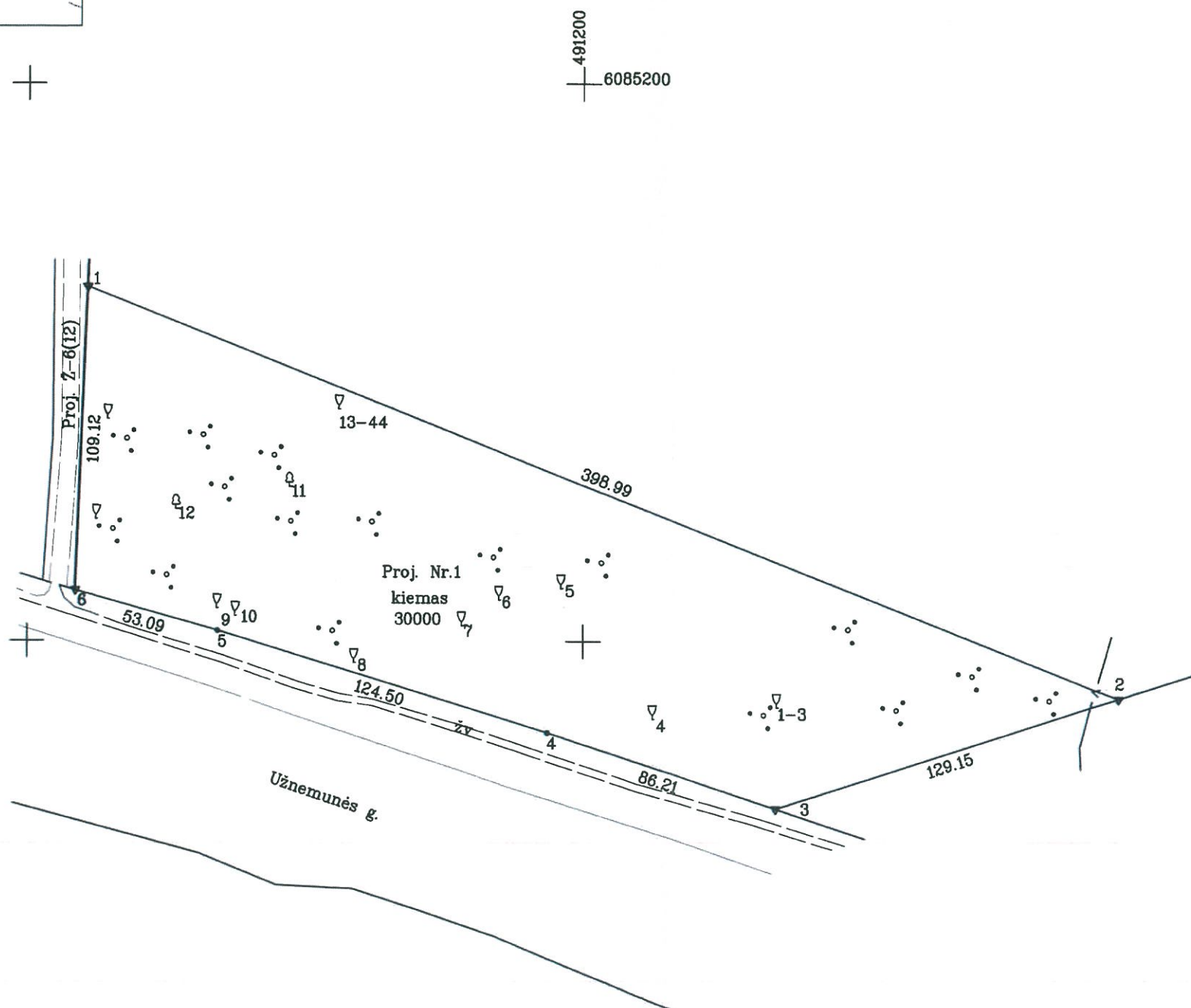


Gražina Labanavičienė

GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 30000 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- ⇒ Drenažu nusausinga žemė

Kadastro:	vietovė	Kauno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 2 0 6

Gatvė, namo Nr.	prie Užnemunės g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		NVŽ
2-3	1901/0206:0002	
3-6	1901/7001:0010	
6-1		proj. 12 m pl. kelias

Nr. 36825
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Aplinkos apsaugos
skyriaus vyriausioji specialistė
Laima Griauslytė
2018.10.25

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m.
10 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Patikrino: _____
SUDERINTA: _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VŽF	VALSTYBĖS FONDAS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vz.lt, tel. Nr. 8 626 57194	Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyriausioji specialistė
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Grupės vadovas	Linas Dapkus	2018-10-24
Vyr. specialistė	Laimutė Kudirkienė	2018-10-24

Žemės sklypo plotas 30000 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	1	9	0	1	0	2	0	6	

[illegible]

* 2 0 8 1 6 4 0 5 2 9 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	69
2	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	44
3	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	30000
4	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	30000

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-